



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5991	Παρασκευή, 9 Ιανουαρίου 2026	139
--------------	------------------------------	-----

Αριθμός 14

Ο ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2022

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τις παραγράφους 33, 34, και 35
για καθορισμό και πληρωμή των ετήσιων τελών

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τις παραγράφους 33, 34, και 35 του περί Ίδρυση και λειτουργία του Επαρχιακού Οργανισμού αυτοδιοίκησης, αποφάσισε και καθόρισε για το έτος 2026 τα ακόλουθα τέλη:

- Πενήντα οχτώ σεντ (€0,58) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης για ιδιοκτήτες ή κάτοχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Επαρχιακού Οργανισμού Λευκωσίας στην περιοχή Μείζονος Λευκωσίας, και στις περιοχές των Κοινοτήτων Κάτω Δευτεράς και Ανάγκειας και η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Οργανισμού.
- Είκοσι σέντ (€0,20) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης για ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Επαρχιακού Οργανισμού Λευκωσίας, στον Δήμο Λευκωσίας (περιλαμβάνονται Διαμερίσματα Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, μέρος Αγλαντζιάς και μέρος Έγκωμης), και μέρος των περιοχών Δήμου Στροβόλου, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Οργανισμού.
- Δέκα σέντ (€0,10) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης, για ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Επαρχιακού Οργανισμού Λευκωσίας, στο διαμέρισμα Γερίου, στο διαμέρισμα Τσερίου, καθώς και στις Κοινότητες Κοκκινότριμιθιάς, Παλιομετόχου και Αγ. Τριμιθιάς και, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Οργανισμού.
- Δέκα σεντ (€0,10) για κάθε χίλια ευρώ αξίας γενικής εκτίμησης, για ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται εντός των ορίων του Επαρχιακού Οργανισμού Λευκωσίας για τις Κοινότητες περιοχής Σολιάς, δηλαδή για Κακοπετριά, Ευρύχου, Σινά Όρος, Καλιάντα, Τεμπριά, Λινού, Φλάσου, Κοράκου και Γαλάτα, η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Οργανισμού.
- Για τη Κοινότητα Λυθροδόνα

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, η οποία θα εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού, (Α΄ Φάση), όπως καθορίζεται στα σχέδια που κατατέθηκαν στο Γραφείο του Οργανισμού και είναι καταχωρημένη ή εγγεγραμμένη στα βιβλία του Κτηματολογίου Λευκωσίας, θα καταβάλλει ποσοστό 1.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.5%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €400.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.12%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

B. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.21%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

6. Για τις Κοινότητες Αστρομερίτη – Περιστέρωνας – Ακακίου,

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 1.2%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του για αξίες μέχρι €100.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €300.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία πέραν των €300.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0.7%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

B. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση), θα καταβάλλει ποσοστό 0.25%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του μεριδίου του ακινήτου του.

7. Για την Κοινότητα Ασκά

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 5.5 %, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €7.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €7.000,01 μέχρι €60.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €60.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,05%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

B. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 1.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €10.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €10.000,01 μέχρι €30.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,5%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €30.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

8. Για την Κοινότητα Απλικίου

A. B. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 3.5 %, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €20.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €20.000,01 μέχρι €50.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 1,3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €50.000,01 μέχρι €100.000 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,06%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.000,01 μέχρι €200.000 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,04%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €200.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

1. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €25.000 για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €25.000,01 μέχρι €75.000 θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €75.000,01 και άνω θα καταβάλλει επιπρόσθετο τέλος 0,1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

9. Για τις Κοινότητες Παλαιχωρίου Ορεινής και Μόρφου

A. Κατηγορία Α΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Α΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 3.3%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €20.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €20.001 μέχρι €50.000 θα καταβάλλει τέλος 1.3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €50.001 μέχρι €100.000 θα καταβάλλει τέλος 0.6%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €100.001 μέχρι €200.000 θα καταβάλλει τέλος 0.4%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €200.001 και άνω θα καταβάλλει τέλος 0.1%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

B. Κατηγορία Β΄

Κάθε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή του Οργανισμού, εκτός όμως της περιοχής η οποία εξυπηρετείται ή μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού (Β΄ Φάση) θα καταβάλλει ποσοστό 0.5%, για κάθε ευρώ εκτιμημένης αξίας του ακινήτου για αξίες μέχρι €25.000.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €25.001 μέχρι €75.000 θα καταβάλλει τέλος 0.3%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €75.001 μέχρι €125.000 θα καταβάλλει τέλος 0.01%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Για κάθε πρόσθετη εκτιμημένη αξία από €125.001 και άνω θα καταβάλλει τέλος 0.005%, για κάθε ευρώ της πρόσθετης εκτιμημένης αξίας του ακινήτου.

Όλα τα τέλη που αναφέρονται στις πιο πάνω κατηγορίες Α και Β επιβάλλονται πάνω στην εκτιμημένη αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή καθορίστηκε μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

10. Πενήντα πέντε σεντ (€0,55) για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από κάθε ένα ιδιοκτήτη ή κάτοχο υποστατικού που εξυπηρετείται από το Σύστημα Αποχετεύσεων Λυμάτων του Οργανισμού. Το τέλος τούτο θα αναγράφεται πάνω στο λογαριασμό του νερού που καταναλώθηκε για κάθε διμηνία ή τριμηνία, όπως είναι η περίπτωση, και θα καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται και το αντίστοιχο τέλος κατανάλωσης νερού. Νοείται ότι το Συμβούλιο θα δύναται με δημόσια γνωστοποίηση να αλλάξει τον τόπο και χρόνο καταβολής του τέλους τούτου.
11. Τέλος αποχέτευσης όμβριων υδάτων το οποίο καθορίζεται σε δύο σεντ (€0,02) για κάθε χίλια ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης του ακινήτου για ιδιοκτήτες ή κάτοχους ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στις Δημαρχούμενες περιοχές εντός των ορίων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας και η οποία εξυπηρετείται ήδη ή που θα δύναται να εξυπηρετηθεί από τα συστήματα Αποχετεύσεων Ομβρίων Υδάτων του Οργανισμού, όπως καθορίζεται σε σχέδια που βρίσκονται στα Γραφεία του Συμβουλίου.
12. Η επιβολή φορολογίας καθορίζεται επί της αξίας γενικής εκτίμησης όπως είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Λευκωσίας, μετά από την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Όλα τα πιο πάνω τέλη θα πρέπει να πληρωθούν από κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ακίνητης ιδιοκτησίας μέσω της ιστοσελίδας του Οργανισμού www.ndlgo.org.cy μέχρι τις 31/10/2026, διαφορετικά θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με δέκα τοις εκατόν (10%).

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού έχει καταβληθεί εντός της περιόδου αποπληρωμής, η επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατόν (10%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΩΡΚΑΤΖΗΣ,
Πρόεδρος Επαρχιακού Οργανισμού,
Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας.