

Αριθμός 358

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1997 ΕΩΣ 2026

Οδηγία δυνάμει του άρθρου 41

Η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχονται δυνάμει του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως 2026, εκδίδει την παρούσα Οδηγία.

66(Ι) του 1997
74(Ι) του 1999
94(Ι) του 2000
119(Ι) του 2003
4(Ι) του 2004
151(Ι) του 2004
231(Ι) του 2004
235(Ι) του 2004
20(Ι) του 2005
80(Ι) του 2008
100(Ι) του 2009
123(Ι) του 2009
27(Ι) του 2011
104(Ι) του 2011
107(Ι) του 2012
14(Ι) του 2013
87(Ι) του 2013
102(Ι) του 2013
141(Ι) του 2013
5(Ι) του 2015
26(Ι) του 2015
35(Ι) του 2015
71(Ι) του 2015
93(Ι) του 2015
109(Ι) του 2015
152(Ι) του 2015
168(Ι) του 2015
21(Ι) του 2016
5(Ι) του 2017
38(Ι) του 2017
169(Ι) του 2017
28(Ι) του 2018
89(Ι) του 2018
153(Ι) του 2018
80(Ι) του 2019
149(Ι) του 2019
21(Ι) του 2020
73(Ι) του 2020
28(Ι) του 2021
94(Ι) του 2021
95(Ι) του 2021
162(Ι) του 2021
163(Ι) του 2021
61(Ι) του 2022
62(Ι) του 2022
162(Ι) του 2022
17(Ι) του 2023
59(Ι) του 2024
158(Ι) του 2024
14(Ι) του 2025
84(Ι) του 2026.

Συνοπτικός
Τίτλος.

Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
18.3.2016
(Κ.Δ.Π. 74/2016)

1. Η παρούσα Οδηγία θα αναφέρεται ως η περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων (Τροποποιητική) (Αρ.2) Οδηγία του 2026 και θα διαβάζεται μαζί με τις περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίες του 2016 έως 2026 (που στο εξής θα αναφέρονται ως οι «βασικές Οδηγίες»). Οι βασικές Οδηγίες μαζί με την παρούσα Οδηγία θα

Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι): αναφέρονται μαζί ως οι περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων Οδηγίες του 2016 έως (Αρ.2) του 2026.
 16.9.2016
 (Κ.Δ.Π. 259/2016)
 Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
 3.2.2017,
 (Κ.Δ.Π. 41/2017)
 Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
 9.8.2019
 (Κ.Δ.Π. 274/2019)
 Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
 19.3.2020
 (Κ.Δ.Π. 106/2020)
 Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
 11.2.2022
 (Κ.Δ.Π. 61/2022)
 Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
 25.11.2022
 (Κ.Δ.Π. 452/2022)
 Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
 28.4.2023
 (Κ.Δ.Π. 128/2023)
 Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ (Ι):
 29.5.2026
 (Κ.Δ.Π. 244/2026).

Τροποποίηση της υποπαραγράφου (1) της παραγράφου 4 των βασικών Οδηγιών.

2. Η υποπαραγράφος (1) της παραγράφου 4 των βασικών Οδηγιών τροποποιείται με την προσθήκη του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά:

«αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 2) του 2026·

9 του 1965
 51 του 1970
 3 του 1978
 6 του 1981
 181(Ι) του 2002
 59(Ι) του 2006
 122(Ι) του 2007
 52(Ι) του 2008
 26(Ι) του 2010
 120(Ι) του 2011
 142(Ι) του 2014
 197(Ι) του 2014
 4(Ι) του 2015
 27(Ι) του 2015
 32(Ι) του 2015
 42(Ι) του 2015
 46(Ι) του 2015
 53(Ι) του 2015
 75(Ι) του 2015
 76(Ι) του 2015
 133(Ι) του 2015
 139(Ι) του 2015
 198(Ι) του 2015
 87(Ι) του 2018
 118(Ι) του 2019
 138(Ι) του 2019
 61(Ι) του 2020
 195(Ι) του 2020
 212(Ι) του 2020
 98(Ι) του 2021
 185(Ι) του 2021
 82(Ι) του 2022
 147(Ι) του 2022
 173(Ι) του 2022
 204(Ι) του 2022
 10(Ι) του 2023
 65(Ι) του 2023
 66(Ι) του 2023

76(I) του 2023
 155(I) του 2023
 4(I) του 2024
 161(I) του 2024
 110(I) του 2025
 76(I) του 2026
 101(I) του 2026.

Τροποποίηση
 του Παραρτήματος II
 των βασικών
 Οδηγιών.

3. Το Παράρτημα II των βασικών Οδηγιών τροποποιείται, ως ακολούθως:

(α) με την προσθήκη στο σημείο (α) του στοιχείου (iii) της υποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (B), αμέσως μετά την φράση «εγκεκριμένου δανείου» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του σημείου (γ) του παρόντος στοιχείου (iii)»·

(β) με την προσθήκη νέου σημείου (γ) του στοιχείου (iii) της υποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (B), ως ακολούθως:

«(γ) Στις περιπτώσεις χρηματοδότησης αγοράς ακινήτου όπου υπάρχει επικαιροποιημένος τίτλος ιδιοκτησίας, κατά τη χρονική στιγμή της μεταβίβασης, στον οποίο δεν αναγράφεται απαγόρευση για εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση, σε μονάδα κοινόκτητης οικοδομής, γίνεται αποδεκτή η προσκόμιση του τίτλου ιδιοκτησίας χωρίς την ανάγκη υποβολής της άδειας οικοδομής και της πολεοδομικής άδειας αναφορικά με την κοινόκτητη οικοδομή.

Νοείται ότι, σε αυτή την περίπτωση, και όταν το πιστωτικό ίδρυμα λαμβάνει εξασφάλιση επί του εν λόγω ακινήτου, το πιστωτικό ίδρυμα λαμβάνει εκτίμηση επί της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως προνοείται στην παρούσα Οδηγία και η έκθεση εκτίμησης λαμβάνει υπόψη το ειδικό σχέδιο το οποίο τηρείται στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο και αποτυπώνει την τρέχουσα κατάσταση του ακινήτου σε σχέση με αυτό.

Νοείται περαιτέρω ότι, όπου η χρηματοδότηση αφορά την αγορά κοινόκτητης οικοδομής, την κατεδάφιση και την ανέγερση νέας οικοδομής, το πιστωτικό ίδρυμα διασφαλίζει ότι πριν από οποιαδήποτε εκταμίευση που αφορά τις εργασίες ανέγερσης της νέας οικοδομής, υποβάλλεται η σχετική άδεια οικοδομής και πολεοδομική άδεια για τη νέα οικοδομή.».

Έναρξη
 ισχύος.

4. Η παρούσα Οδηγία τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.